

# **Sammen om Grenaa bymidte**

*Erhverv Grenaa/Handel Grenaa*

*9. april 2026*

# Hvem er jeg?

- 1975 - 79:** Danmarks Journalisthøjskole
- 1979 - 88:** Jyllands-Posten, Weekendavisen, Børsens Nyhedsmagasin og Berlingske
- 1988 - 92:** Det konservative Folkeparti
- 1992 - 95:** A-kassen for Selvstændige Erhvervsdrivende
- 1995 - 2022:** De Samvirkende Købmænd
- 2023 - :** Bestyrelsesmedlem og politisk kommentator

# Bestyrelsesmedlem og politisk kommentator

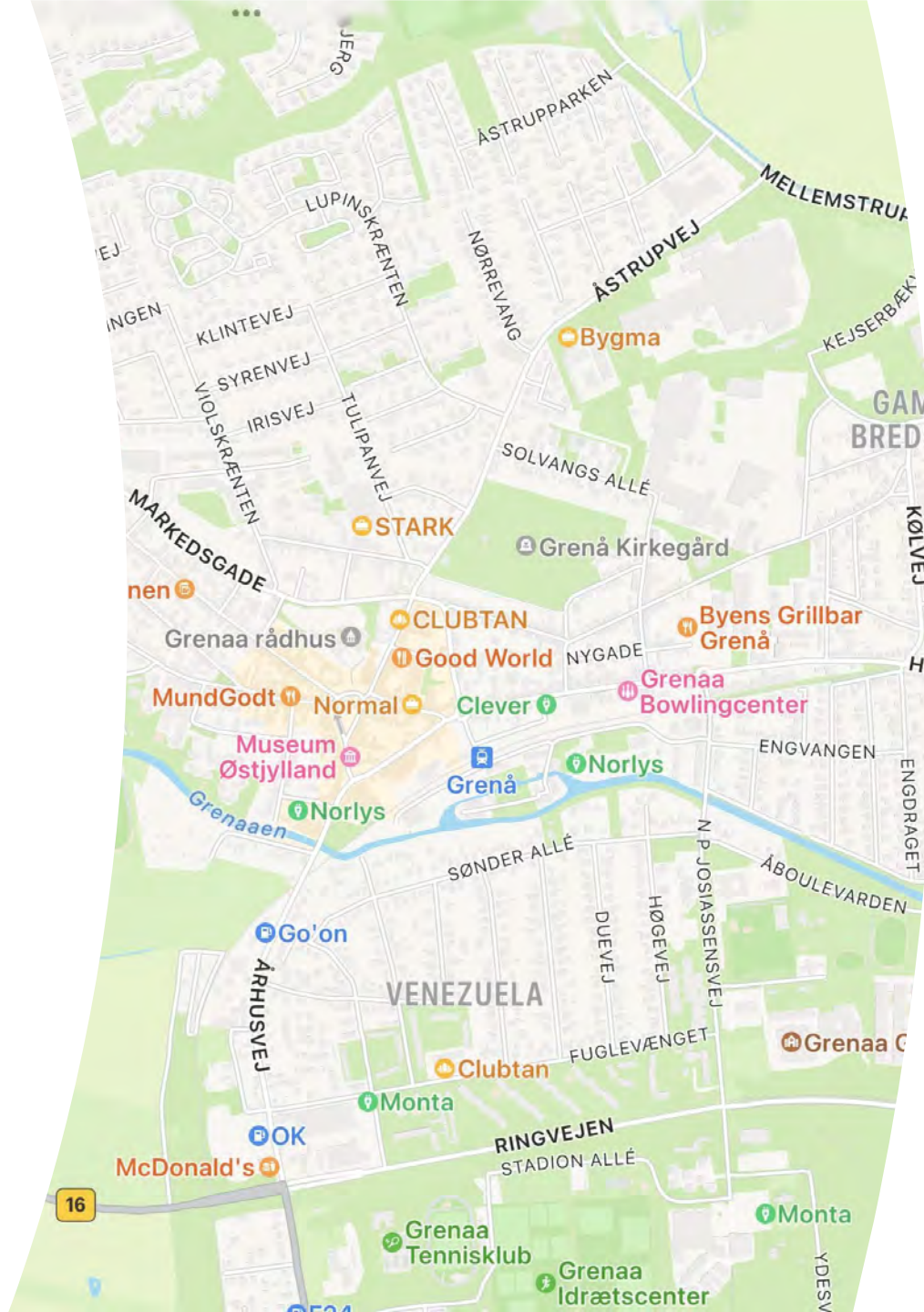
- - Formand for Indstillingsudvalget for bæredygtig byudvikling (Erhvervsministeriet)
- - Formand for Fonden af 1. oktober 1959
- - Næstformand for VANA – Dansk Emballageansvar
- - Næstformand i Madkulturen (Fødevareministeriet)
- - Bestyrelsesmedlem i KFI Erhvervsdrivende Fond
- - Bestyrelsesmedlem i Dansk Selskab for Virksomhedsledelse (VL-grupperne)
- - Bestyrelsesmedlem i Aveny-T
- - Advisory board i Stop Spild Af Mad
- - Sagkyndig dommer ved Sø- og Handelsretten
- - Politisk kommentator i og netværksfacilitator hos Altinget

# Med i bagagen...



- Kampen mod flere hypermarkeder og såkaldte aflastningscentre
- Kampen for **gradvis** lukkelovs-liberalisering
- Kampen mod grænsehandel

Men ikke  
kommet for at  
sige ”*hvad  
sagde jeg*” –  
eller kloge mig  
på Grenaa!



## Virkelighedens verden (for de fleste) er...

- Urbanisering
- Pendling
- ”Aflastning” (83 i 98 kommuner)
- Brancheglidning
- Nethandel (udvalgsvarer nu over 25%)
- Urealistiske huslejer
- Dårlige parkeringsforhold
- Regnvejr
- Osv. osv.

**... men jeg skal ikke kloge mig på Grenaa!**



## **Mit ærinde i dag:**

- **3 advarsler**
- **3 spørgsmål**
- **3 tendenser**
- **3 gode råd**

# 3 advarsler:

---

- 1. Udviklingen (urbaniseringen) vender IKKE
- 2. Christiansborg redder jer IKKE. Det gør Norddjurs kommune heller IKKE
- Tomhed og forfald smitter



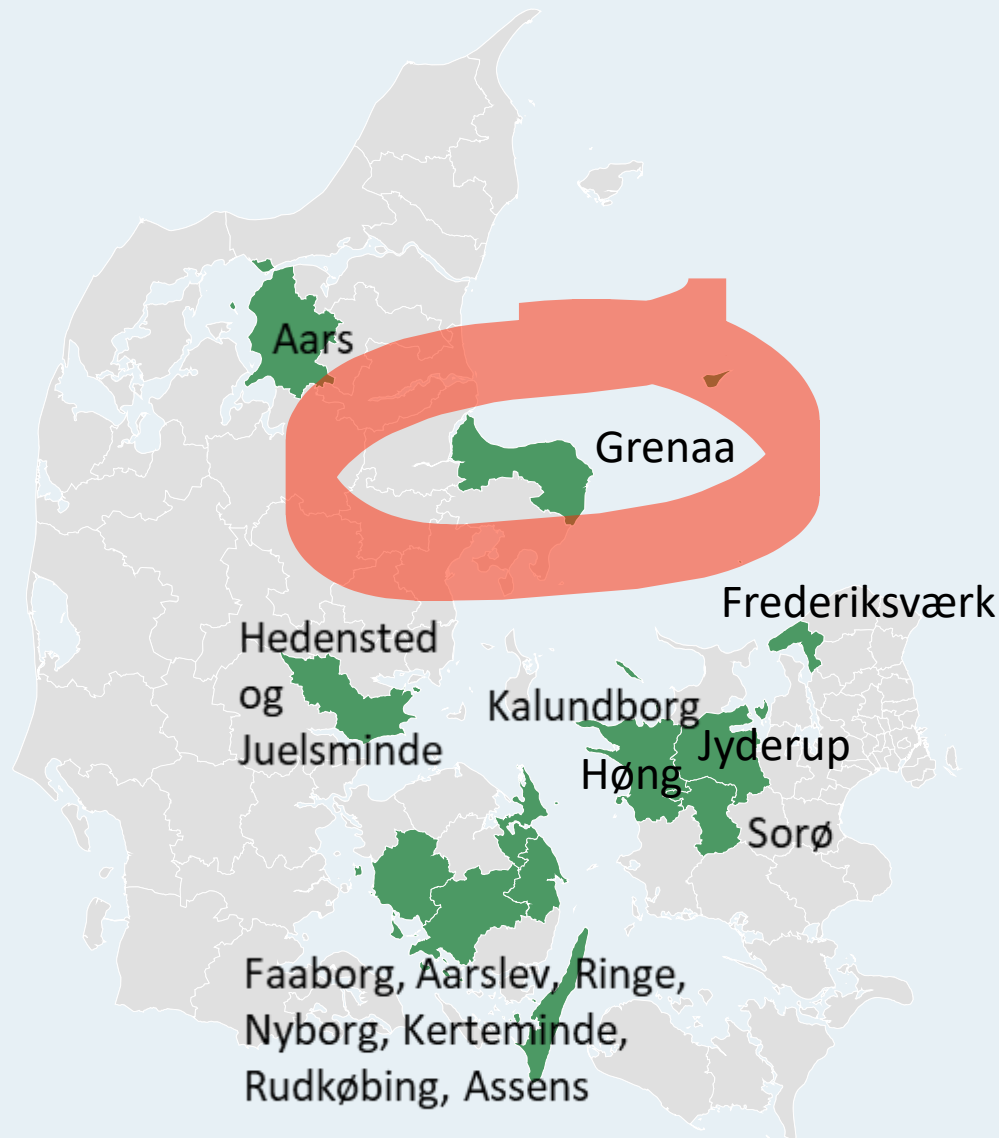
# 3 spørgsmål:

---

- Har byens interessenter formuleret en vision, lagt en strategi og udarbejdet en handlingsplan for bymidtens udvikling?
- Har man opbakning til at stå "sammen" – også med lavere husleje, fælles åbningstider, events og markedsføring?
- Har byrådet forstået, at utidig "aflastning" er nedlukning?



# 50 mio. kr. i første runde til 16 byer



- 4 projekter under ”bystrategier og bysamarbejder
- 5 projekter under ”omstilling til levende og bæredygtige bymidter”

# Tilskud til strategiprojekter

Projektitel	Ansøger	Tilskud fra Regionalfonden (kr.)
Helhedsplan og bystrategisk samarbejde Høng	Kalundborg Kommune	1.000.000
Byliv og fællesskab i Frederiksværk	Halsnæs Kommune	994.000
Bæredygtigt Jyderup: Fælles om en aktiv bymidte midt i naturen	Holbæk Kommune	546.000
Videreudvikling af bystrategier via samskabelse	Norrdjurs Kommune	1.000.000

1 mio. kr. –  
40 procent –  
en begyndelse?

***Helt og aldeles  
afgørende:***

- Lokal erkendelse
- Lokalt engagement
- Lokalt sammenhold
- Lokale penge

Grenaa

## Storstilet udvikling af Grenaa bymidte sat i gang med EU-støtte

Grenaa bymidte står over for betydelige forbedringer med ny EU-finansiering. Med stor økonomisk støtte kan Norddjurs Kommune og lokale organisationer nu fremme byudviklingen, styrke handelslivet og tiltrække flere besøgende.



Foto: Adobe



Af Henrietta Nielsen  
4. juni 2025

# En begyndelse?

- **Strategi- og arbejdsplan**
- **Bymidtesamarbejde**
- **Ansvar (ikke bare ære)**
- **Tempo**
- **Synliggørelse**
- **Stolthed**

Handel Grenaa  
4. aug. · 🌐

BRÆNDER DU FOR AT UDVIKLE MIDTBYEN I GRECAA?

Norddjurs Kommune søger bylivsudvikler til Grenaa byliv

Vil du stå i spidsen for at samle og forene byens gode kræfter i et fælles projekt, hvor vi sammen udvikler Grenaa og skaber bedre muligheder for vækst, handelsliv, turisme og bosætning - så læs med her!

<https://www.jobindex.dk/jobannonce/r13257197/norddjurs-kommune-soeger-bylivsudvikler-til-grenaa-byliv>

**Grenaa søger  
BYLIVS-  
UDVIKLER**

# Skabe en fortælling

## *Byen med...*

- Hvad kan Grenaa byde på, som man ikke kan få bedre i Ebeltoft, Randers eller Århus?

(ud over nærhed)



Djursland i dag

<https://djurslandidag.dk> · 2025/06/04 · storstilet-udvikl... ⋮

### Storstilet udvikling af Grenaa bymidte sat i gang med EU- ...

4. jun. 2025 — Grenaa bymidte går en spændende fremtid i møde med en markant økonomisk indsprøjtning fra EU. Den nyligt opnåede støtte vil ikke alene muliggøre ...

Folk spørger også om ⋮

Er Grenaa en god by?

Grenaa er en charmerende historisk by på Djursland, der byder på kyst, kultur, kunst og en række fantastiske vandoplevelser. Her kan du opleve både havet og havnen samt besøge byens store attraktion, Kattegatcentret, hvor du kan se hajer og pingviner.



VisitAarhus

<https://www.visitaarhus.dk> · grenaa-gdk792198

Grenaa by - VisitAarhus

# 3 tendenser:

- Butikskoncepter med oplevelsesfokus
- Kultur-, idræts- og fritidslivet flytter ind
- Nye hybride modeller, ”pop-ups”, markedspladser, foodtrucks osv.





# Fremtidens bymidte -set med danskernes øjne

Facts og indsigter om danskernes syn på den levende bymidte

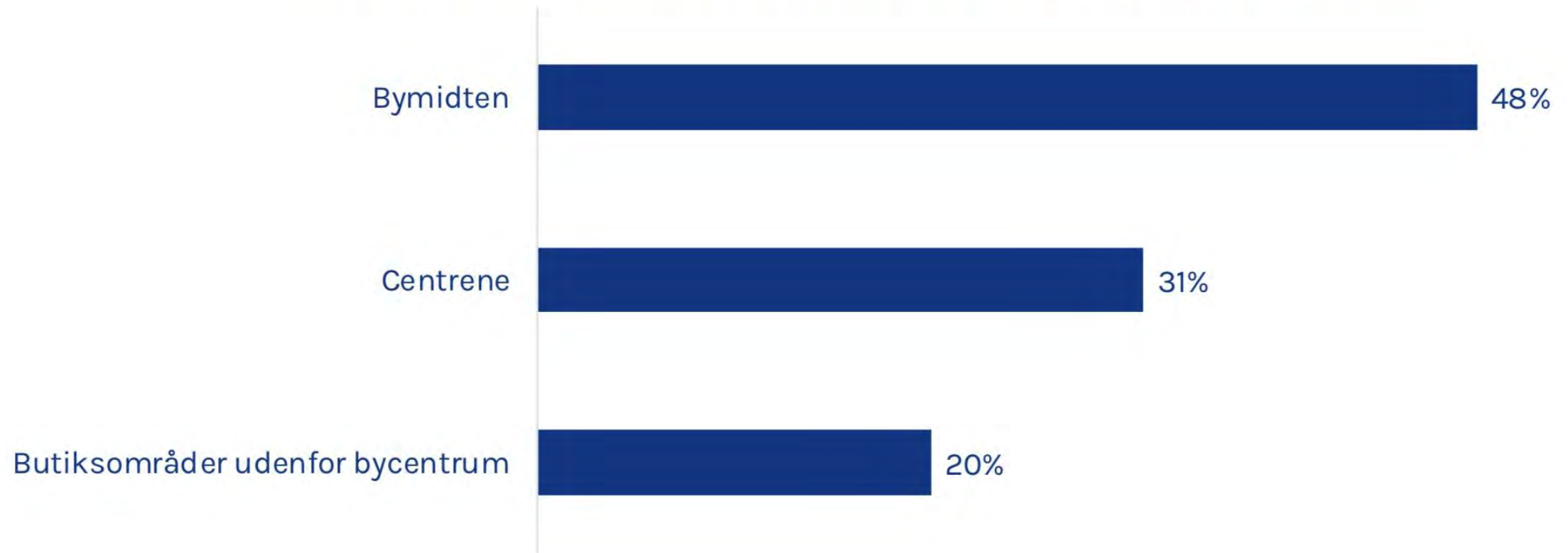


Retail  
Institute  
Scandinavia

*Part of Ebeltoft Group*

# Halvdelen af danskerne foretrækker at handle i bymidten, hver tredje i centrene og hver fjerde i boxparkerne

Her foretrækker kunderne at handle, når de går i de fysiske butikker





## ...og størst hos Gen X

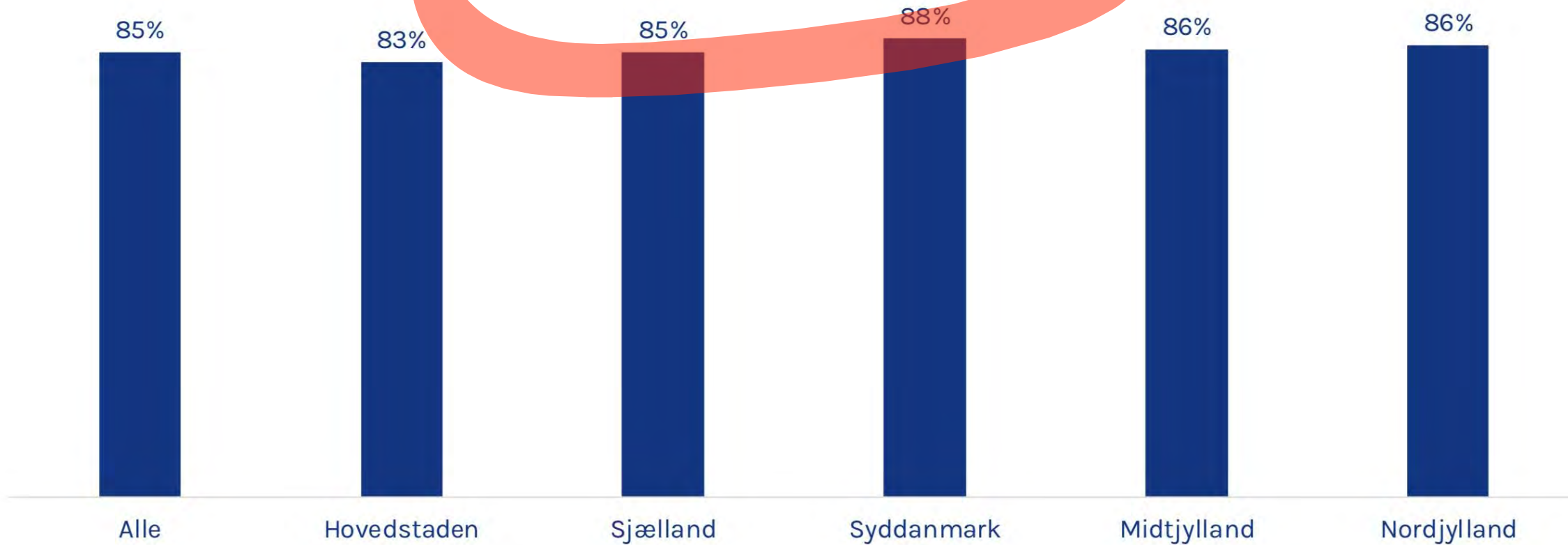
Hvis jeg skal handle i bymidten, er det vigtigt, at der er gode, gratis  
parkeringsmuligheder tæt på





# Personlig og nærværende service er vigtig for alle.....

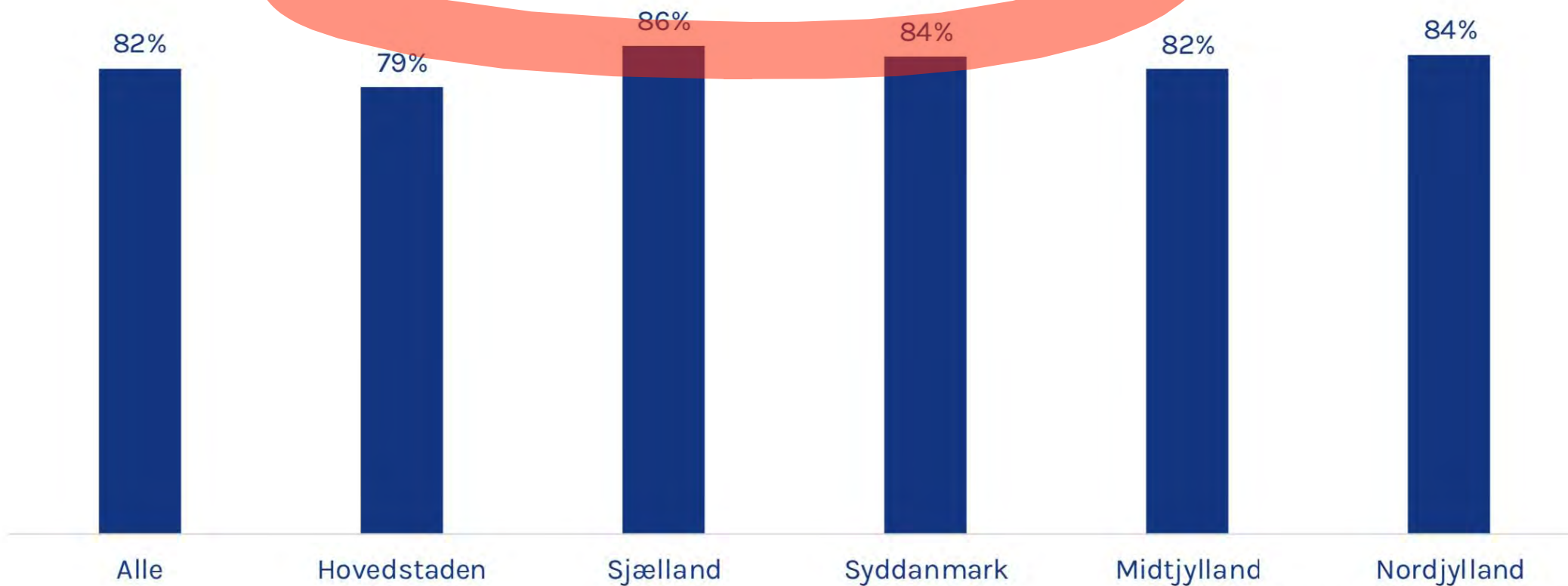
Det er vigtigt at opleve personlig og nærværende service, når man handler i bymidten





## ..og ens åbningstider er et must

Det er vigtigt, at butikkerne har ens åbningstider, så man ikke går forgæves





### Når borgerne skal give gode råd om byen går følgende igen:

- **Gratis eller billig parkering:** Mange nævner, at bedre og gratis parkeringsforhold er afgørende for at tiltrække kunder til midtbyen.
- **Bedre kundeservice og kompetent personale:** Flere kunder efterlyser mere vidende og imødekommende personale.
- **Events og oplevelser:** Hold regelmæssige arrangementer og events, som skaber liv omkring butikkerne.
- **Indbydende butiksfacader og vinduer:** Lav vinduesudstillinger og facader, der fanger opmærksomheden og inviterer folk ind.
- **Online integration (click & collect):** Tilbyd kombinerede online- og offline-løsninger, hvor kunder kan bestille online og hente i butik.
- **Fælles markedsføring og samarbejde:** Gå sammen om fælles initiativer og arrangementer for at skabe synergier.
- **Ens åbningstider:** Koordinér åbningstider på tværs af butikkerne, så kunder nemmere kan planlægge indkøbsturen.
- **Hyggelig atmosfære og unikke oplevelser:** Sørg for hyggelige områder, siddepladser, caféområder og generelt behagelige opholdsrum i og omkring butikkerne.
- **Loyalitetsprogrammer og belønning af faste kunder:** Implementer attraktive loyalitetsprogrammer, der giver kunderne følelsen af, at deres loyalitet værdsættes.

# 3 gode råd:

---

- Samarbejde, strategi og supervision
- Bygningsejerne har nøglen til omstilling – forudsætning for tilpasning af lokalplaner, lavere huslejer, midlertidighed osv.
- Hyld vinderne!



The background features two large, solid green circles. One is in the top right corner, and the other is in the bottom left corner. The text is centered between them.

**Tak for opmærksomheden**